



פרוטוקול ועדת המכרזים (512/2016)

תאריך הישיבה 10.11.2016

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר הוועדה אריה דנון
 2. סגנית חשבת המשרד סופי פרכטמן
 3. נציג משפט עו"ד יאיר קסטל
 4. חבר ועדה שמעון זמיר
- משתתפים נוספים: ירון ראובני מזכיר ועדת המכרזים.

הנדון: מכרז פומבי 25/2014 שירותי ניקיון בבניין משרד החוץ - מחלקת בנא"מא.א.א. אבירם - מימוש זכות ברירה 2017תמצית החלטה מיום 13.7.2015 (בחירה בהצעת א.א.א. אבירם)

1. ועדת המכרזים מאשרת את הצעת חברת א.א.א. אבירם כהצעה הזוכה במכרז. הצעה זו קיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבחינת איכות ומחיר (93.83). חברה זאת הגישה את ההצעה הזולה ביותר מבין 6 מציעים: תקורה של 10.94 ₪ לשעת עבודה (לא כולל מע"מ) ובנוסף עלות מעסיק בהתאם לתעריפים שנקבעים מעת לעת בהוראת החשכ"ל.
2. ההחלטה על בחירה בהצעת א.א.א. אבירם כהצעה הזוכה במכרז התקבלה, לאחר שנערכה פגישה עם מנכ"ל החברה, שבה הסבירו את אופן תמחור ההצעה וכמו כן התחייבו שהביאו בחשבון את כל מרכיבי הפרויקט ועלויותיו (על פי רשימת נושאים שהציגו לממונים במשרד). כמו כן ציינו שלפי התמחור שהוצג, מצפים להשיג רווח של 15,000 ₪ בחודש + מע"מ. הבחירה בהצעה זאת התאפשרה בין היתר לאחר שהתקבלה חוות דעת חיובית ממשרד המשפטים בנוגע לשירותי החברה וכן לאחר סיור שנערך לבדיקת רמת הניקיון במשרד המשפטים שם מוגש השירות מאז 2011.
3. להלן תחשיב לאומדן עלות שנתית (₪ לא כולל מע"מ):

1	עלות מעסיק (אומדן), ש"ח	10.94
2	תקורת קבלן לשעה, ש"ח	36.16
3	סה"כ שעות עבודה בשנה	61,200
4	עלות כוללת לשעה, ₪	47.1
	סה"כ שנתי, ש"ח	2,882,520
5	עבודות תקופתיות (לפי ביצוע ולפי הזמנת הממונה)	100,000
6	סה"כ שנתי כולל עבודות תקופתיות, ₪ לא כולל מע"מ	2,982,520

4. כפי שסוכם עם נציגי החברה, לפני ביצוע עבודות תקופתיות (כפי שהוגדרו בהצעת המחיר המעודכנת) תבחן מה ההשקעה בפועל מבחינת כוח אדם, שעות עבודה, ציוד, חומרים וכד' ותבחן אפשרות למתן הנחה. הנושא יבחן על ידי מחלקת בנא"מ ואגף כספים.
5. ההתקשרות עם החברה תמשך עד 31.12.2016. לצורך הארכת תקופת ההתקשרות לשנה נוספת, על מחלקת בנא"מ לפנות לוועדת המכרזים לצורך מימוש זכות ברירה.
6. חברת מוריה שקיבלה את הניקוד המשוקלל השני בטיבו תוגדר ככשיר נוסף. התקשרות עימה תמומש במידה וההתקשרות עם הספק הזוכה א.א.א. אבירם תסתיים במועד מוקדם מהצפוי.
7. הצעת חברת רשת בטחון נפסלה מכיוון שלא עמדה ברף האיכות ולכן לא הוזמנה להגיש הצעת מחיר מעודכנת.
8. סעיף תקציבי: שירותי ניקיון וחברת אחזקה 00.09.51.01.13.021.
9. תח"מ: 20,21 בדיקת הצעות ובחירת ספק במכרז פומבי.







החלטה מיום 6.1.2016 : הרחבת התקשרות עם א.א.א. אבירם - תשלום עבור חצי שעת הפסקת

צהריים

1. ועדת המכרזים מאשרת את בקשת מחלקת בנא"מ להרחיב את ההתקשרות עם חברת א.א.א. אבירם לצורך תשלום תמורה גם עבור זמן הפסקת הצהריים (חצי שעה ביום לכל עובד שמועסק במשרד לפחות 8.5 שעות ביום).
2. לפי תנאי המכרז שלפיו הספק נבחר, החברה אינה זכאית לקבל תמורה עבור חצי שעת הפסקת צהריים של עובדי הניקיון. יש לציין כי במסגרת המכרז הקודם שעמד בתוקף עד 31.8.2015 עובדי הניקיון קיבלו שכר גם בזמן הפסקת הצהריים. התקיים דיון עם החברה ונמצא שיש קושי לגייס ולשמר את העובדים עקב הפחתת השכר בזמן ההפסקה, הדבר משפיע גם על המוטיבציה ועל היכולת לאייש את המשמרות.
3. לפיכך, ועדת המכרזים מאשרת את הרחבת ההתקשרות באופן הבא:
 - א. אומדן כמות עובדי ניקיון: 31.
 - ב. אומדן שעות לפי נתוני ביצוע נובמבר: כ-100 שעות (ההפחתה תבוצע לגבי כל עובד שנמצא לפחות 8.5 שעות ביום).
 4. משמעות כספית לחודש (אומדן):
 - א. עלות מעסיק - $35.71 * 100 = 3,571$ ₪.
 - ב. תקורה - $10.94 * 100 = 1,094$ ₪.
 - ג. הפרשות סוציאליות בערך 400 ₪ תוספת (כיום התשלום עבור הפרשות סוציאליות עומד על סך 8,000 ₪ ללא מע"מ)
 - ד. סה"כ לחודש 5,065 ₪ לפני מע"מ (עלות חודשית כולל 17% מע"מ 5,926 ₪).
 - ה. תוספת עלות שנתית (12 חודש) כולל 17% מע"מ: 71,112 ₪.
5. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לערוך הסכם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
6. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
7. תח"מ 3(4)(ב)1 התקשרות המשך בסמכות ועדת המכרזים.
8. סעיף תקציבי: שירותי ניקיון וחברת אחזקה 00.09.51.01.13.021.

החלטה מיום 10.11.2016 - מימוש זכות ברירה לשנת 2017 עם חברת א.א.א. אבירם - שירותי ניקיון

1. חברת א.א.א. אבירם זכתה במכרז פומבי 25/2014 כספק למתן שירותי ניקיון בבניין משה"ח.
2. מחלקת בנא"מ מבקשת את אישור ועדת המכרזים למימוש זכות ברירה והמשך התקשרות עם החברה לשנת 2017. להלן היקף ההתקשרות:
 - א. 2,982,520 ₪ (+ מע"מ).
 - ב. 60,780 ₪ הרחבת התקשרות לצורך תשלום חצי שעת הפסקת צהריים (+ מע"מ).
 - ג. היקף התקשרות שנתי כולל מע"מ: 3,560,661 ₪.
3. אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים, יש לפתוח חוזה רכישה במרכבה. בנוסף יש להכין הזמנה שתחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים להתחייב בשם המשרד. בלא הזמנה חתומה כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.
4. מרכז קרנות: 09004081113028/שירותי ניקיון.
5. תח"מ 3(א) מימוש זכות ברירה.

 עו"ד יאיר קסטל
 סופי פרכתמן
 שמעון זמיר
 אריה דגן